

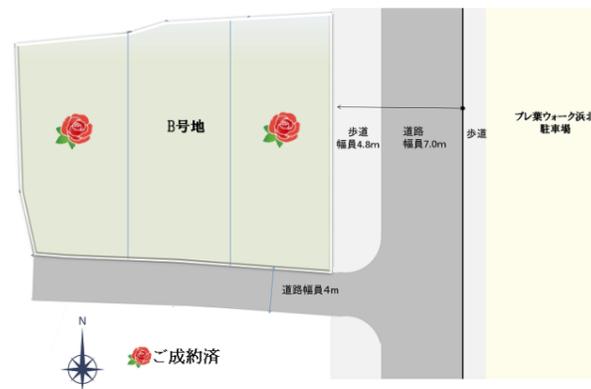
●プレ葉ウォーク浜北徒歩 1 分

●全区画南面道路で日当たり良好な分譲地です。

●徒歩圏内にプレ葉ウォーク (1 分)、伎部小学校 (9 分)、遠州鉄道「浜北」駅 (15 分) がある便利な環境で新生活を始めませんか。



## 貴布祢分譲地 B 号地



本分譲地の土地売買契約は、契約締結後 3 ヶ月以内に販売代理人である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金等は全額無利息にて返還いたします。

◇物件種別：売土地 (建築条件付) ◇最適用途：住宅◇最寄駅：遠州鉄道「浜北」駅◇土地面積：177.41 m<sup>2</sup> (53.66 坪) ◇私道面積：負担無し◇土地価格：1,529 万円◇3.3 m<sup>2</sup>単価：28.5 万円◇所在地：浜松市浜名区貴布祢 1395 番 15◇交通：遠州鉄道「浜北」駅徒歩 15 分◇土地権利：所有権◇地目：宅地◇都市計画：市街化区域◇用途地域：工業地域◇建蔽率：60%◇容積率：200%◇法令上の制限：景観法，都市再生特別措置法，屋外広告物規制地区◇地勢：平坦◇引渡条件：現況渡し◇現況：宅地造成済◇引渡日：即時◇接道状況：南側 4m 行動に間口約 8.7m 接道◇設備：電気 (中部電力)，都市ガス (サーラ E&L)，上下水道，側溝

静岡県知事 (5) 第 12033 号



有限会社ランドマーク

〒430-0906 浜松市中央区住吉一丁目 9 - 3

TEL:053-412-7505

FAX:053-412-7506

<http://www.landmark-estate.co.jp>

E-mail:info@landmark-estate.co.jp

取引態様：売主

仲介手数料不要