

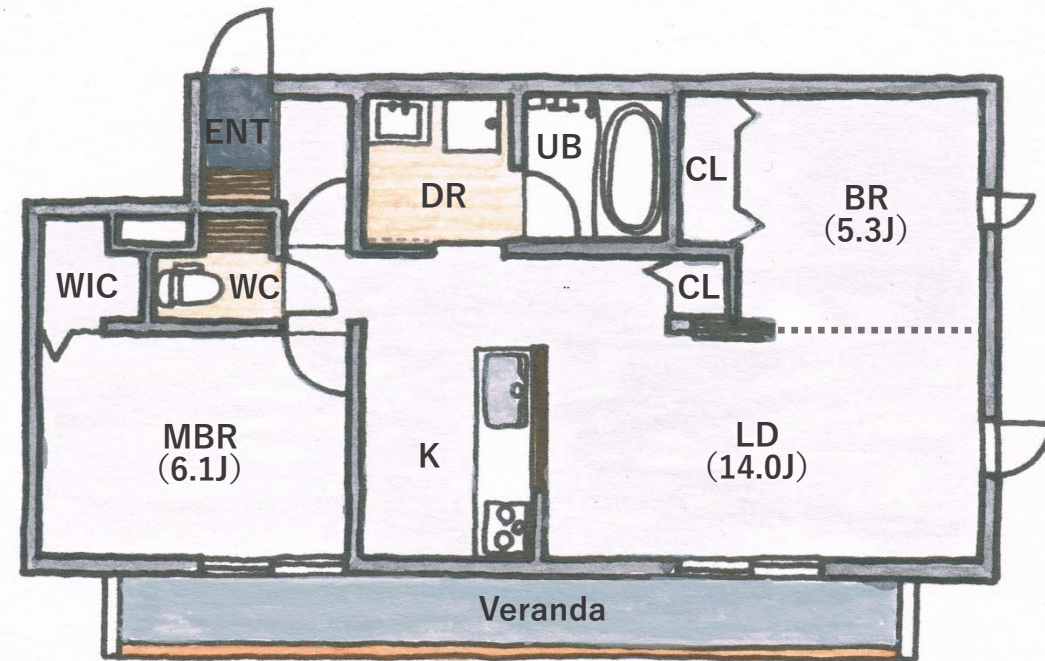
○お手入れ簡単な人
造大理石のキッチ
ンカウンター&浴
槽&洗面台

○フリーWi-Fi

○エントランスオー
トロック

○傷、衝撃、汚れに強
い床

○エコなタンクレス
トイレ



※現況と図面が異なる場合は現況優先とします

【間取図 (2LDK)】



Casa in Collina



[3F]	308(B)	階段室	305(B)	304(B)	階段室	301(B)
			306(A)	303(A)		
[2F]	208(B)	階段室	205(B)	204(B)	階段室	201(B)
			206(A)	203(A)		
[1F]	108(B)	ENT 階段室	105	104(B)	ENT 階段室	101(B)
	107		106(A)	103(A)		
	105,000					

【賃料一覧】

◇賃料：左図参照◇敷金：1ヶ月◇礼金：1ヶ月◇所在地：浜松市中区住吉 1-8-15◇交通：JR「浜松駅」遠鉄バス 11分「浜松学院大学住吉」停徒歩 3分◇建物名：『Casa in Collina (カーサ・イン・コリーナ)』◇建物規模・構造：木造3階建(1時間準耐火構造)◇建物使用面積：2LDK=57.88㎡+ベランダ 9.18㎡◇間取内訳：上図・左図参照◇築年月：2021年1月◇契約期間：2年◇管理費等：共益費月額 5,000円◇駐車場：2台付◇原付バイク置場：「バイク」月額 1,100円(税込)、「原付」月額 550円(税込)※空き状況はご確認下さい◇現況：空室◇入居日：2025年5月上旬予定◇本体設備：エントランスオートロック、電気、上下水道、LPG、宅配ボックス、防犯カメラ、自転車置場、ごみ集積所◇各戸設備：システムキッチン、ドアホン、エアコン2台、温水洗浄機能付タンクレストイレ、LED照明、床下収納(1Fのみ)、フリーWi-Fi、光回線◇保険等：加入義務要、2年間 20,500円〜◇備考：賃貸保証サービス加入要(初回保証料：月額賃料等の50%、月額保証料：月額賃料等の1.0%)、キーシステム初期設定費用 8,800円(税込)〜、24時間サポート 16,500円(税込)、法人の場合契約条件要確認

静岡県知事(5)第12033号



有限会社ランドマーク

〒430-0906 浜松市中央区住吉一丁目9-3

TEL:053-412-7505

FAX:053-412-7506

<http://www.landmark-estate.co.jp>

E-mail:info@landmark-estate.co.jp

取引態様：貸主

仲介手数料不要